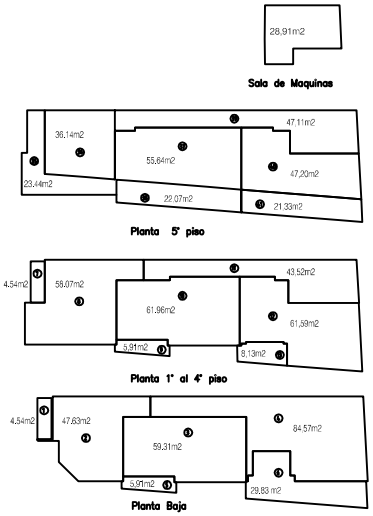
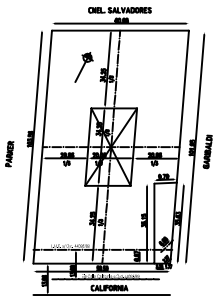
SILUETA Y BALANCE DE SUPERFICIES



ILUMINACION Y VENTILACION

LOCALES		AREA	ILUMINACION			VENTILACION			OBSERV
POS.	DESTINO		C	NEC.	PROY	C	NEC.	PROY	
B1	ESTAR - COMEDOR-COCINA-LAVADERO	34,76	0,30	4,86	5,00	0,08	1,23	2,50	IGUAL 1404
B2	BAÑO	3,86							ART. 4.6.5.1.
B3	DORMITORIO	11,68	0,20	2,33	3,00	0,05	0,58	1,50	
B4	ESTAR - COMEDOR-DORMITORIO-COCINA	20,01	0,30	4,80	5,00	0,05	1,15	2,50	IGUAL 1405
B5	DORMITORIO	9,92	0,20	1,98	3,00	0,05	0,49	1,50	IGUAL 1406
B6	DORMITORIO	17,23	0,20	3,44	3,00	0,05	0,81	1,50	IGUAL 1407
B7	BAÑO	4,18					ART.	4.6.5.1.	IGUAL 1408
B8	AUXILIAR DE PORTERIA	3,00							ART. 4.6.5.1.
B9	ASC.	2,16							ART. 4.6.5.1
B10	SALA DE BOMBEO	12,14							ART. 4.6.5.1.
A1401	DORMITORIO	9,81	0,20	1,96	3,00	0,05	0,49	1,50	
A1402	BAÑO	4,20							ART. 4.6.5.1
A1403	DORMITORIO	11,21	0,20	2,24	3,00	0,05	0,56	1,50	
A1409	ESTAR - COMEDOR-DORMITORIO-COCINA	24,21	0,20	4,84	5,00	0,05	1,21	2,50	
A1410	DORMITORIO	9,71	0,20	1,94	3,00	0,05	0,49	1,50	
A1411	DORMITORIO	13,61	0,20	2,72	3,00	0,05	0,68	1,50	
A1412	BAÑO	3,86							ART. 4.6.5.1
A501	ESTAR - COMEDOR-DORMITORIO-COCINA	30,38	0,30	9,11	6,00	0,05	1,45	2,50	
A502	BAÑO	4,20							ART. 4.6.5.1
A503	ESTAR - COMEDOR-DORMITORIO-COCINA	23,71	0,30	4,80	5,00	0,05	1,15	2,50	
A504	DORMITORIO	7,91	0,20	1,58	3,00	0,05	0,39	1,50	
A505	DORMITORIO	10,71	0,20	2,14	3,00	0,05	0,53	1,50	
A506	BAÑO	3,40							ART. 4.6.5.1.
A507	ESTAR - COMEDOR-DORMITORIO-COCINA	25,73	0,20	5,15	5,00	0,05	1,28	2,50	
A508	BAÑO	3,00							ART. 4.6.5.1.
A509	DORMITORIO	10,91	0,20	2,14	3,00	0,05	0,53	1,50	
A21	SALA DE MAQUINAS	8,96				0,025	0,20	2,00	ART. 8.102.5

ESQUEMA DE MANZANA



CÁLCULO DE SUPERFICIES

PISO: PLANTA BAJA	**SUP**	**FOT**	
1	3.63 x 1.25	4.54	2.27	SEMICUBIERTO
2	IRREGULAR	47.63		Unidad Portería
3	IRREGULAR	59.31	59.31	U. F. 2
4	IRREGULAR	84.57		CIRCULACIÓN
5	IRREGULAR	5.91	2.95	SEMIC. COMÚN
6	IRREGULAR	29.83		SEMIC. COMÚN
PISO: PRIMERO	**SUP**	**FOT**	
7	3.63 x 1.25	4.54	2.27	SEMICUBIERTO
8	IRREGULAR	58.07	58.07	U. F. 3
9	IRREGULAR	5.91	2.95	SEMICUBIERTO
10	IRREGULAR	61.96	61.96	U.F. 4
11	IRREGULAR	43.52		CIRCULACIÓN
12	IRREGULAR	61.59	61.59	U.F. 5
13	IRREGULAR	8.13	4.06	SEMICUBIERTO
PISO: SEGUNDO	**SUP**	**FOT**	
14	3.63 x 1.25	4.54	2.27	SEMICUBIERTO
15	IRREGULAR	58.07	58.07	U. F. 6
16	IRREGULAR	5.91	2.95	SEMICUBIERTO
17	IRREGULAR	61.96	61.96	U.F. 7
18	IRREGULAR	43.52		CIRCULACIÓN
19	IRREGULAR	61.59	61.59	U.F. 8
20	IRREGULAR	8.13	4.06	SEMICUBIERTO
PISO: TERCERO	**SUP**	**FOT**	
21	3.63 x 1.25	4.54	2.27	SEMICUBIERTO
22	IRREGULAR	58.07	58.07	U. F. 9
23	IRREGULAR	5.91	2.95	SEMICUBIERTO
24	IRREGULAR	61.96	61.96	U.F. 10
25	IRREGULAR	43.52		CIRCULACIÓN
26	IRREGULAR	61.59	61.59	U.F. 11
27	IRREGULAR	8.13	4.06	SEMICUBIERTO
PISO: CUARTO	**SUP**	**FOT**	
28	3.63 x 1.25	4.54	2.27	SEMICUBIERTO
29	IRREGULAR	58.07	58.07	U. F. 12
30	IRREGULAR	5.91	2.95	SEMICUBIERTO
31	IRREGULAR	61.96	61.96	U.F. 13
32	IRREGULAR	43.52		CIRCULACIÓN
33	IRREGULAR	61.59	61.59	U.F. 14
34	IRREGULAR	8.13	4.06	SEMICUBIERTO
PISO: QUINTO	**SUP**	**FOT**	
35	IRREGULAR	23.44		DESCUBIERTO
36	IRREGULAR	36.14	36.14	U.F. 15
37	IRREGULAR	55.64	55.64	U.F. 16
38	IRREGULAR	22.07		DESCUBIERTO
39	IRREGULAR	47.11		CIRCULACIÓN
40	IRREGULAR	47.20	47.20	U.F. 17
41	IRREGULAR	21.33		DESCUBIERTO
SALA DE MAQUINAS	**28.91**		
TOTAL	**1488.51**	**967.11**	

SUPERFICIE TOTAL	**1488.51 m2**	**967.11 m2**

CÁLCULO DEL FOT:	**DISTRITO**	**E3 2**
FOT= 3 x 296.40m2 = 25% = 1111.50m2		
SUPERFICIE FOT= 967.11m2 = 1111.50m2		

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL Nº 120000

PLANILLA 1/3

PLANO ÚNICO s/Resol. Nº679-SSPLAN-2010

Planillas y Superficies

OBRA: Planillas de locales y superficies

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Propiedad de:

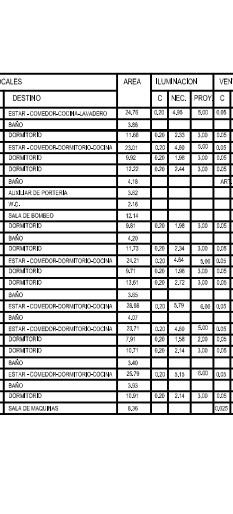
ASOCIACION CIVIL "XXXXX XXXXX "

Ubicada en: Gzcvbn Nº 1975 esq. Csdcvfg Nº801

Circ. : 4 Secc. : 10 Manz. : 106 Parcela : 72

E 3 F.O.T. = 3.00 Esc. : 1:100

Ubicacion



Superficies

Terreno	296.40 m2
A Construir	1488.51 m2
Lote	168-12 m2

La ejecución de los planos no implica la habilitación de los locales.

Propietario
Asociación Civil xxxx xxxx

dom.: Nicaf 1117

Proyecto y Dirección
Arq. Arévalo J. Bajo|

dom.: Bulnes 0000
mat. CPAU cat. 1ª

Constructor
Arq. Arq. Arévalo J. Bajo|

dom.: Bulnes 0000
mat. CPAU cat. 1ª

Cálculista
Arq. Arévalo J. Bajo|

dom.: Bulnes 0000
mat. CPAU cat. 1ª

Director de la Estructura
Arq. Arévalo J. Bajo|

dom.: Bulnes 0000
mat. CPAU cat. 1ª

Incorporar en este espacio a otros profesionales firmantes